



Resíduos sólidos

Paula Martins – Tishman Speyer (RochaVerá)

FINALIDADE DO PROGRAMA

- Gerenciar os resíduos com responsabilidade ambiental;
- Utilizar as verbas arrecadadas na campanha para subsidiar a descontaminação de lâmpadas fluorescentes, pilhas e baterias.

- Na fase de obras – antes da entrada do locatário/condômino (fitting out):
 - Contato com gestor da obra;
 - Orientações sobre acondicionamento de resíduos (entulhos) e descarte segregado na área das docas;
 - Condomínio disponibiliza containers para resíduos recicláveis (papelão, metais e vidros);
 - Locatários/construtora disponibiliza caçambas para entulho;
- No início da operação – entrada dos locatários
 - Contato com o facility do locatário/condômino;
 - Apresentação sobre o que é Coleta Seletiva de Resíduos e como é a operação no Condomínio;
 - Recebimento por parte do locatário/condômino sobre a adesão ao programa de reciclagem;
 - Fornecimento de coletores (papel e copos) para distribuição interna;

- Empresas
 - Seleção do material reciclável e armazenamento do lixo em sacos coloridos;
 - Descarte do lixo e containers segregados dispostos nos halls de serviço nos andares (área comum);
- Condomínio
 - Recolhimento e armazenamento nos depósitos de resíduos reciclável e orgânico (segregados);
 - Pesagem e envio para o Centro de Triagem da empresa parceira (MULTILIXO):
 - Organização de palestras "in company" para empresas de serviços dos locatários;
 - Organização de visitas monitoras ao Centro de Triagem e Aterro Sanitário;
 - Lixo infectante (ambulatórios do Condomínio e alguns clientes): área específica com container e lavação;



DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS

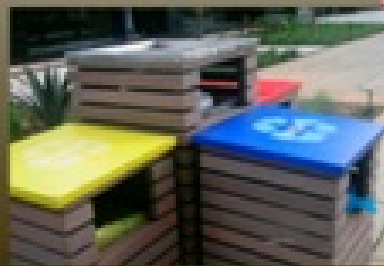
- O Condomínio possui todos os materiais disponíveis para a adesão de novas empresas.
 - Sacos coloridos:
 - Azul - Papel em geral
 - Vermelho - Plásticos em geral
 - Amarelo – Metal
 - Coletores personalizados:
 - Caixinha de papelão para acondicionamento de papel junto a mesa de escritório
 - Caixa de papelão personalizada para acondicionamento de papel junto a máquina copiadora;
 - Coletores para acondicionamento de copos plásticos usados de água e café




DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS

- O Condomínio possui também coletores distribuídos pelas áreas comuns dos empreendimentos:

- Coletores para recicláveis em halls de elevadores e garagens:
- Lixeiras personalizadas para recicláveis e bitucas de cigarro em madeira plástica para área ajardinada



LEGISLAÇÃO / SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO

- O resíduo, principalmente de papel (rico em informações) deve ser tratado com segurança:
 - Todos os materiais destinados à reciclagem, passam pelo processo de fragmentação e trituração na Central de Triagem (MULTILIXO), assegurando-se que as informações sejam preservadas.
Obs: se necessário, a Multilixo fornece ao gerador declaração e fotos da fragmentação dos materiais. Pode também, retirar o material através de carros fechados com acompanhamento de funcionário da empresa geradora.
- Todo o descarte gera um documento comprobatório:
 - Certificado de destinação de lixo orgânico no aterro sanitário.
 - Certificado de destinação de Lâmpadas e pilhas;
 - Ficha de pesagem, no caso de papelão (volume significativo no Rochaverá)
- Adesão: 90% dos condôminos
 - Mensalmente as empresas que possuem programas de sustentabilidade recebem cópias dos certificados.



GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

O que é Coleta Seletiva?

Sistema de recolhimento de materiais previamente separados na fonte geradora (empresa) de materiais recicláveis ou reutilizados tais como: papel/papelão em geral, plásticos em geral, metal e vidro (embalagens).

Funciona também como meio de educação ambiental na medida em que sensibiliza os funcionários das empresas sobre os problemas do desperdício dos recursos naturais e da poluição causados pelo lixo.

O que é a Reciclagem?

Processo de transformação de um material em matéria-prima para a fabricação de novos produtos, retornando-o ao ciclo de produção, seja ele industrial, agrícola ou artesanal.

O TRABALHO DE COLETA SELETIVA DO LIXO DEPENDE DA COLABORAÇÃO E CONSCIENTIZAÇÃO DE TODOS OS FUNCIONÁRIOS E COLABORADORES PARA QUE TENHA SUCESSO.



GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

CLASSIFICAÇÃO E SEPARAÇÃO

- Resíduos Classe II-A (Orgânico e Comum):
 - Restos de comida, frutas, legumes, hortifrutigranjeiros;
 - Resíduos provenientes dos banheiros (papel higiênico e papel toalha);
 - Varrição, podas de árvores.



Curiosidade:

São Paulo gera por dia 15.000 toneladas (Disponibilização em aterros sanitários)



GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

Como diminuir o volume do lixo gerado – 3R's

- **1º R Reduzir o consumo e o desperdício**

Reduzir o consumo não significa abrir mão do que você gosta, e sim consumir com mais consciência. Diminuir o uso de embalagens descartáveis e evitar o desperdício de alimentos, água e energia, já é um bom começo.

- **2º R Reutilizar objetos e materiais:**

Use a criatividade e aproveite tudo antes de descartar. Por exemplo, uma embalagem de um produto pode servir para guardar um outro. Um embrulho pode servir para fazer um novo. A idéia está dada. Agora é com você.

- **3º R Reciclar:**

Encaminhe os materiais recicláveis separados para os coletores personalizados.



GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

CLASSIFICAÇÃO E SEPARAÇÃO RECICLÁVEIS



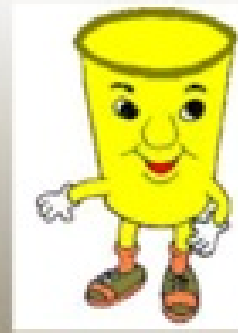
PLÁSTICO

Embalagens geral
Sacos plásticos
Brinquedos
PET, PVC



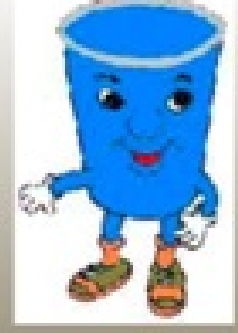
VIDRO

Garrafas bebidas
Potes alimentício
Copos



METAL

Latinha alumínio
Chaparia
Panela s/cabo
Sucata ferro
Inox, Latão
Cobre



PAPEL

Jornal, revista
Papel em geral
Embalagem tetra-pak
Papel xerox
Papellão
Rascunho
Papel fotocópia



GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

Benefícios com a Reciclagem:

- Economia de divisas;
- Economia de energia;
- Menos poluição ambiental;
- Economia na coleta e transporte de lixo;
- Maior vida útil dos aterros sanitários.

“O planeta conta com sua colaboração”

OBRIGADO!

Paula Martins
paula@martinsabeling.com.br